

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1. Проголосовать используя систему ЕИАС ЖКХ. 2. Принести лист голосования в офис управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют" по адресу: г Раменское, ул Чугунова, д. 15б, пом. 39. 3. Опустить лист голосования в ящик на посту охраны в 1 подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 27.11.2022 09:00:00 по 23.01.2023 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

Предложено: Избрать: Председателя общего собрания – Козлов Е. В. (кв. 84).

Секретаря общего собрания - Худынцева С. В. (кв. 67).

Счётную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счётной комиссии: Козлов Е.В.(кв. 84).
Членов счётной комиссии: Котова Д. В. (кв. 87), Демченко Н. А. (кв126),
Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

2. Вопрос: О переизбрании Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета Дома: Акашкина Владислава Витальевича (кв. 162), Гурина Вадима Андреевича (кв. 190), Косарева Виктора Андреевича (кв. 34), Кучковскую Алёну Борисовну (кв. 79)

Включить в новый состав Совета Дома: Худынцева Сергея Владимировича (кв. 67), Козлова Евгения Владимировича (кв. 84), Демченко Нину Андреевну (кв126.).

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

3. Вопрос: Об избрании Председателя Совета Дома.

Предложено: Согласно п.п.б. статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ «о Совете Многоквартирного Дома» - избрать председателем Совета Дома - Худынцева Сергея Владимировича (кв. 67).

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

4. Вопрос: О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Предельная стоимость работ не должна превышать – 3 700 000,00 руб., из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

5. Вопрос: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту/замене отдельных узлов лифтового оборудования в подъезде №1 и в подъезде №2.
Предельная стоимость работ не должна превышать – 600 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

6. Вопрос: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту и определения сроков выполнения работ.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 4,5. Установить срок выполнения работ, указанных в пунктах 4,5 до 31.12.2023г.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

7. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 4, 5 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Худынцева С. В. (кв. 67), Козлова Е. В. (кв. 84), Демченко Н. А. (кв.126). Акт должен быть подписан не менее, чем двумя из вышеперечисленных собственников.

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

8. Вопрос: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.

Предложено: Разместить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России», на основании договора специального депозита.

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

9. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на определение, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, заключение договора специального депозита.

Предложено: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793) лицом, уполномоченным на определение, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального депозита. Согласовать условия размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

10. Вопрос: Об использовании помещений консьержных.

Предложено: Использовать помещения консьержных 2,3,4 подъезда под хранения колясок и велосипедов.

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

11. Вопрос: О разрешении использовать общее имущество для установки системы «умный домофон». энергосервисных и энергосберегающих компонентов).

Предложено: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки системы «умный домофон» (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).

Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

12. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39; второй – у инициатора общего собрания Козлова Е.В. (кв. 84); третий для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39.

Инициатор: ООО "Веста-Уют"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомится с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационных стендах в подъездах дома, на сайте управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют", <http://gkvesta.ru>

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 39, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, <http://gkvesta.ru/>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013)
ИНН 5040126552

Козлов Евгений Владимирович, собственник кв.84 (документ,
подтверждающий право собственности № 50-50-23/064/2010-358 от
20.04.2010г.)